

VRAAGPRIJS
€ 1.600.000 K.K.



KLUISKADE 16 A, MAASLAND

**Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 245.90m²

Perceeloppervlakte : 1118m²

Inhoud : 957.70m³

Bouwjaar : 2003

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600.000,- k.k.
Verwarming	€ 738,-
Water	€ 35,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.118 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	245,9 m ²
Inhoud	958 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8,7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	20,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	31,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Itho daalderop met boiler
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

KENMERKEN

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Heeft een sauna	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een zwembad	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kluiskade 16 A, Maasland



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Verscholen aan de Kluisgade, centraal in de schilderachtige dorpskern van Maasland is deze prachtige vrijstaande villa met een perceel van 1118m² gelegen. Laat u verrassen door de exclusieve woning met onder andere een natuurswembad, een luxe buitenkeuken met overkapping, geheel geïsoleerde fitnessruimte met sauna en binnen- en buitendouche, en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op de eigen oprit. Ontsnap aan de drukte van het dagelijks leven en koester u in de sereniteit van uw eigen groene oase, omringd door de natuurlijke schoonheid van Maasland. De Kluisgade is voor auto's alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer, waarbij de villa aan het einde van de kade is gelegen. De woning is tevens via een loopbrug bereikbaar vanaf de kade.

Indeling van de villa:

Woonverdieping:

Entree van de woning op de eerste bouwlaag. In de hal zijn het toilet, de meterkast en de garderoberuimte gesitueerd. De naastgelegen ruimte is in gebruik als kantoor, maar kan ook gebruikt worden als slaapkamer, mede omdat de eerste badkamer van de woning direct aan deze kamer grenst. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

De centrale entreehal geeft toegang tot de riante living. Deze ruimte is verdeeld in een zitgedeelte en een eetkamerdeel. De woonverdieping is gelegen op de eerste bouwlaag, waardoor er een prachtige combinatie van lichtinval en uitzicht is gecreëerd. Geniet van het gemak van een doordachte indeling, waar comfort, luxe en functionaliteit samenkomen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken en vanuit de eetkamer heeft u via de dubbele deuren toegang tot het terras. Het terras is in een L-vorm om de woning gevormd. Dankzij de luxe in glas uitgevoerde balustrade zijn de zichtlijnen naar de groene tuin bewaard gebleven.

Achter de keuken is een tussenhal met prachtige kastenwand en middels een vlizotrap heeft u toegang tot de bergvloering. De bergvloering is in gebruik als opslagruimte. Hier is ook de technische ruimte van de woning met de CV-ketel, WTW installatie en de boiler. De gehele woonverdieping is voorzien van een luxe vloerafwerking met vloerverwarming.

Begane grond:

Op de begane grond van de woning zijn drie riante slaapkamers, een tweede zithoek annex woonkamer en de tweede badkamer aanwezig. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee gelijkwaardige slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van dubbele deuren naar de tuin. Centraal op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer. De badkamer beschikt over een riante inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Deze badkamer is ook voorzien van vloerverwarming. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is zeer ruim opgezet. Op de begane grond is een tweede zithoek annex woonkamer aanwezig. Vanuit deze ruimte is de tuin bereikbaar via de dubbele deuren.

Tuin:

Geniet van een weelderige tuin rondom de villa, doordrenkt met groen en ontworpen voor maximale privacy. Deze verrassende buitenruimte creëert een oase van rust, perfect om te ontspannen of te entertainen. De tuin is verdeeld in verschillende delen. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de terrassen rondom het natuurswembad, terwijl aan de achterzijde de buitenkeuken en grasvelden aanwezig zijn.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Poolhouse/fitnessruimte:

De eikenhouten buitenruimte is op ambachtelijke wijze gemaakt en op een stijlvolle wijze ontworpen en gerealiseerd met gebruik van natuurlijke materialen. De multifunctionele, volledig geïsoleerde ruimte is in gebruik als fitness en beschikt over een verwarmde vloer, een toilet, douche en sauna. Met twee dubbele deuren is de ruimte op zomerse dagen een heerlijke plek om te genieten van de zwembijver. Uiteraard is er gedacht aan voldoende berging. Het bijgebouw is voorzien van een afzonderlijke CV installatie, waardoor de ruimte geheel zelfstandig functioneert en op diverse manieren te gebruiken is.

Buitenkeuken:

In de hoek van de tuin is de buitenkeuken onder een met pannen gedekte overkapping geplaatst. De kaspanten van deze ruimte zijn mooi in het zicht gelaten waardoor het natuurlijke karakter van hout zichtbaar is. De luxe uitgevoerde buitenkeuken is voorzien van een natuurstenen blad, een luxe Boretti kookgedeelte en een ingebouwde koelkast. Dankzij het mooie verlichtingsplan is dit ook een fijne plek om in de avond te genieten van de fraaie tuin.

Locatie:

De Kluisgade is een rustig wandel-/fietspad waar alleen bestemmingsverkeer met de auto mag komen. De centrale ligging in het dorp Maasland is uniek.

Midden-Delfland is zeer gunstig gelegen t.o.v. enkele uitvalswegen, mede dankzij de verlenging van de A4 zijn van hieruit alle rijkswegen naar Noord en Zuid goed bereikbaar. Via rijksweg A20 is het gehele Westland en het strand bereikbaar. Eén van de kenmerken van het gebied is het water. De oude vaarten zijn in de 14e eeuw gegraven met als doel verschillende dorpen en steden met elkaar te verbinden. Vanuit de boot of vanaf een mooi terras aan het water kijkt u uit over Natuurmonument 'De Vlietlanden'. In het voorjaar is dit een zee van bloemen. Het grotere water van de Foppenplas is ideaal viswater.

Een uitgebreid netwerk aan fietspaden leidt u o.a. naar de cultuurhistorische stad Delft, glazen stad het Westland, oude havenstad Maasland aan de Nieuwe Waterweg en het strand van Hoek van Holland. Of met de veerboot in Maasland naar de Zuid-Hollandse eilanden. De polders lenen zich uitstekend voor een lange wandeling over dijken en kerkepaden, tussen koeien en schapen. Met fietsveer 'de kwakel' naar Vlaarding en het voetveer naar Schipluiden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 2002
- 1118 m² eigen grond
- Oprit en parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen grond
- Ervaar het perfecte samenspel van comfort, elegantie en natuurlijke schoonheid. Uw droomhuis wacht op u in het hart van Maasland.
- Poolhouse/fitnessruimte met diverse gebruiksmogelijkheden (2010)
- Buitenkeuken (2010)
- Natuurzwembijver (2010)
- Zeer goed geïsoleerde woning met energielabel A

Kadastraal:

Kluisgade 16a, 3155 BH Maasland

Maasland sectie C nummer 3232, Groot 9 are 72 centiare

Maasland sectie C nummer 3343, Groot 1 are 46 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 245,9 m²

Poolhouse/fitnessruimte: 33,4 m²

Buitenkeuken / overkapping: 17,5 m²

Perceeloppervlakte: 1118 m²

Inhoud: 957,7 m³

Opleveren: in overleg

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten en data zijn ingemeten conform NEN 2580 meetinstructie. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



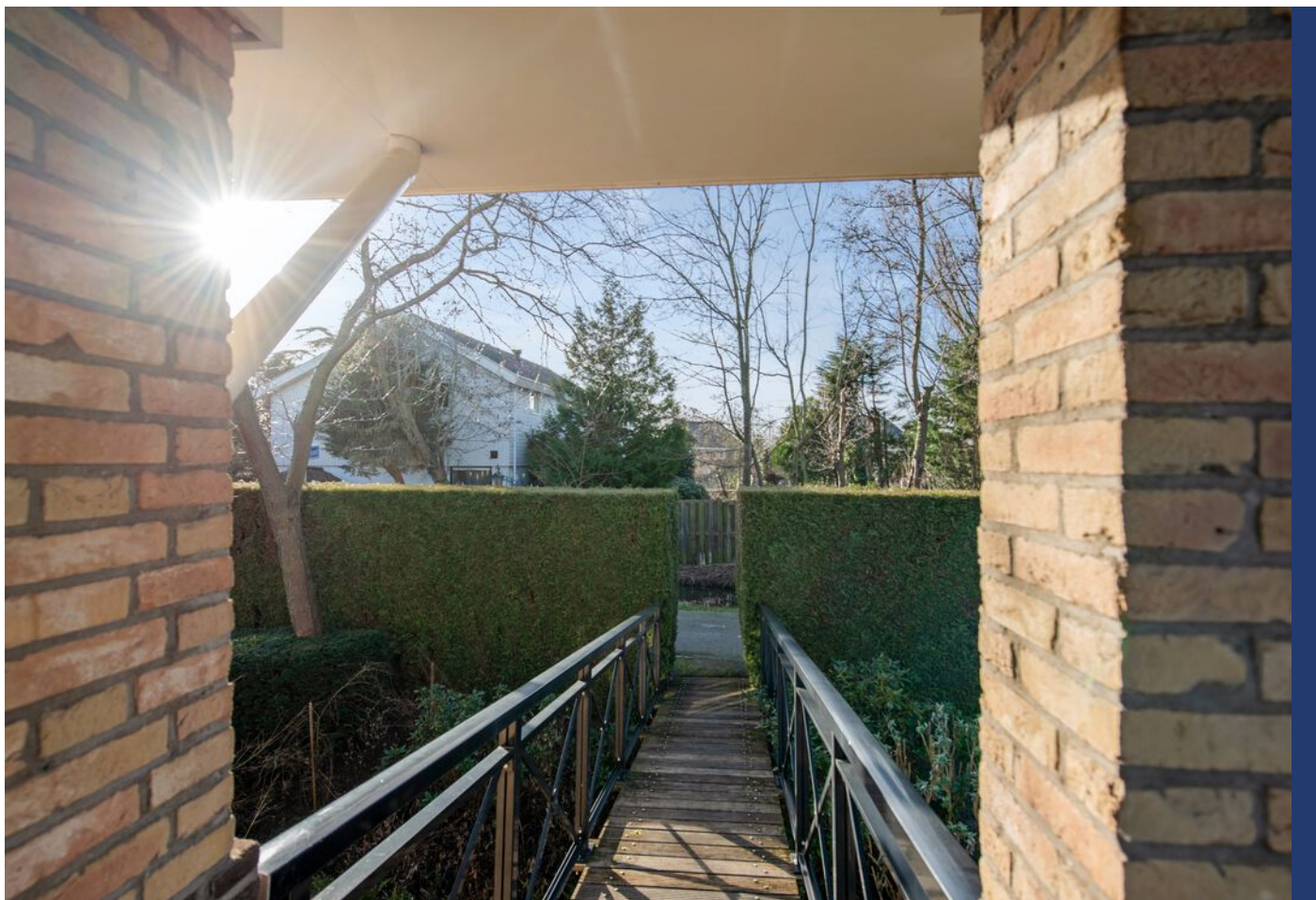
Kluiskade 16 A, Maasland





Kluisgade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland





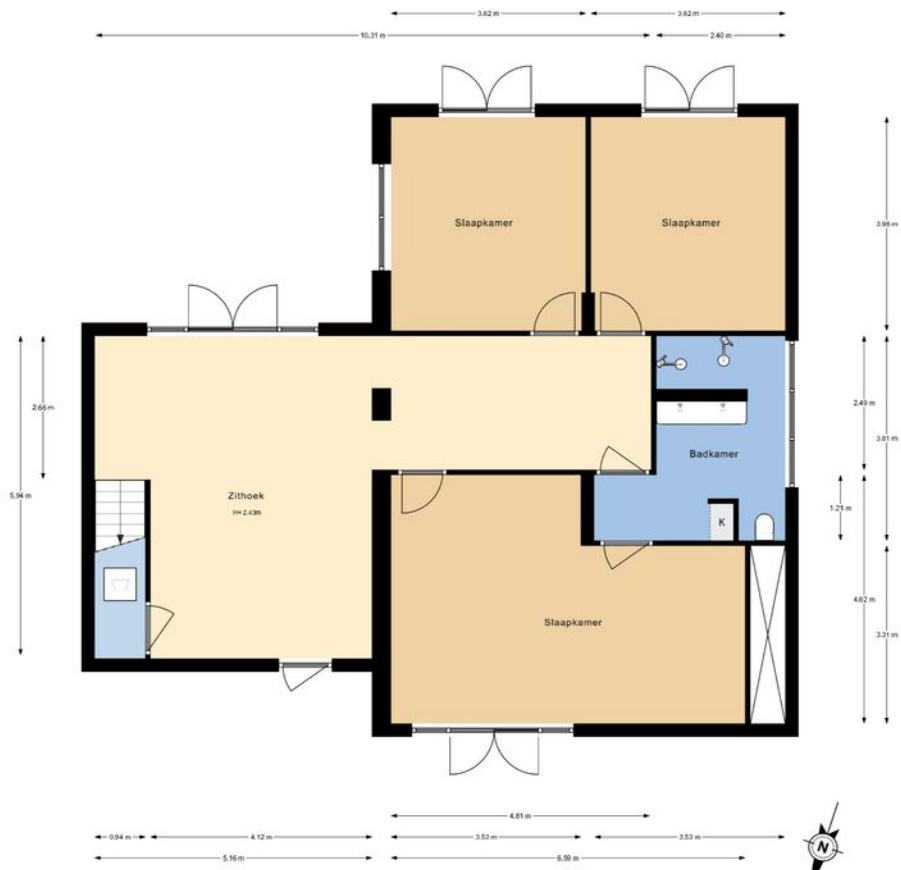
Kluisgade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland





De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Kluiskade 16 A, Maasland





Kluisgade 16 A, Maasland





Kluisgade 16 A, Maasland





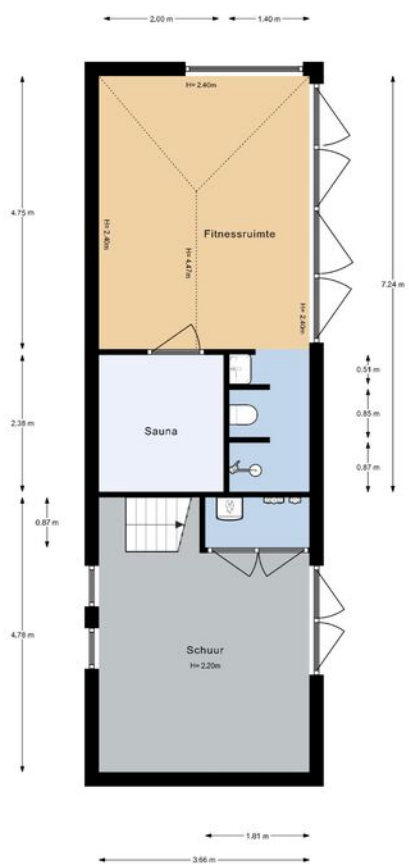
Kluiskade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland





Kluisgade 16 A, Maasland





Kluiskade 16 A, Maasland



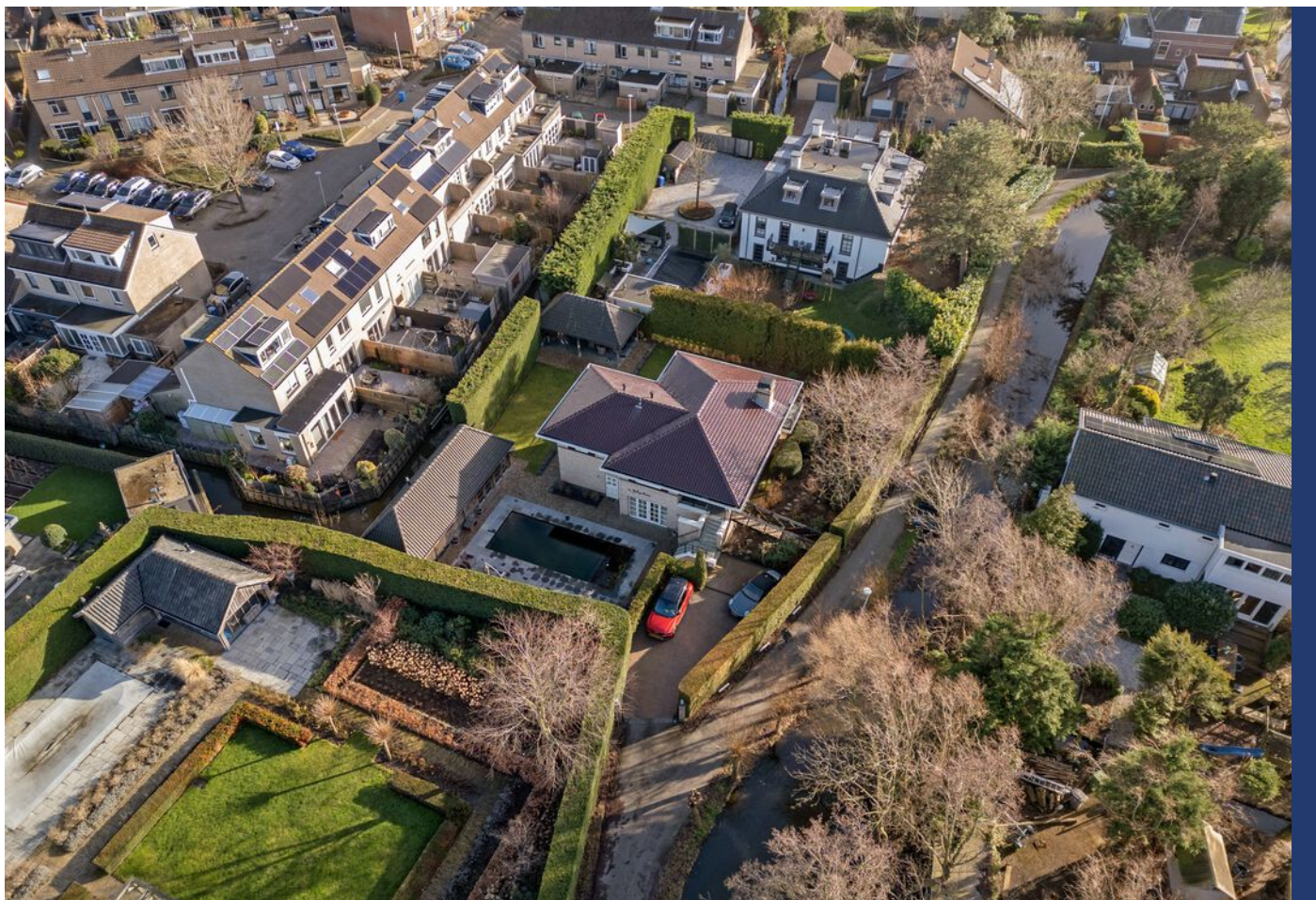


Kluiskade 16 A, Maasland





Kluisgade 16 A, Maasland



PLATTEGROND

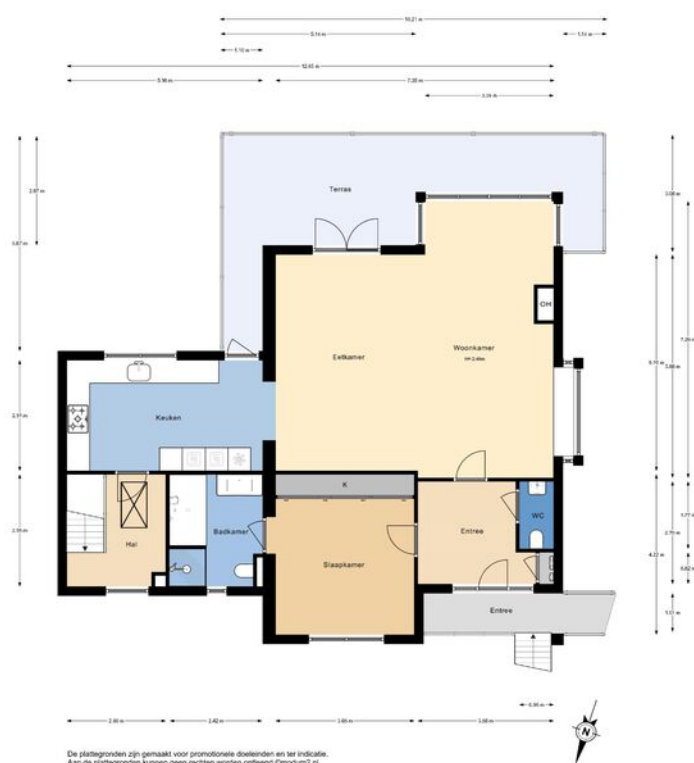


PLATTEGROND begane grond

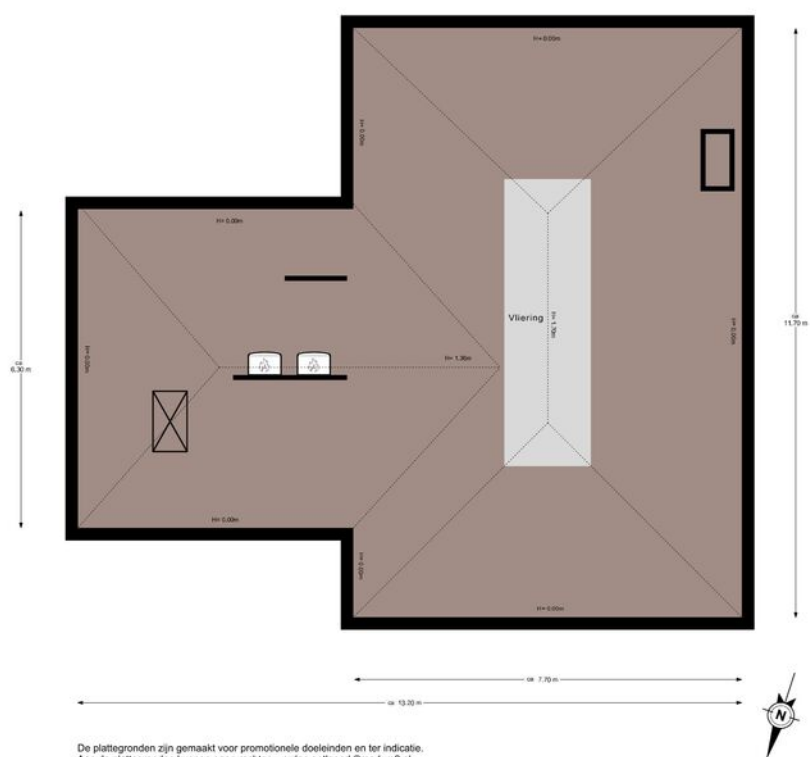


De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Ommodum2.nl

PLATTEGROND woonverdieping



PLATTEGROND vliering



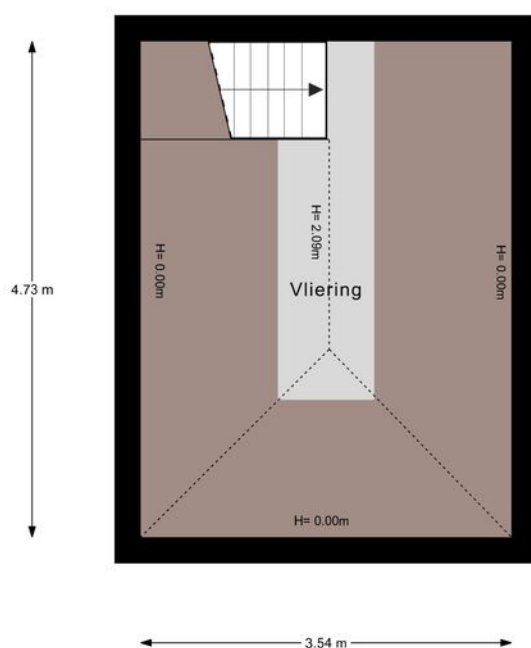
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

PLATTEGROND poolhouse



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

PLATTEGROND vliering poolhouse



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Kluisgade 16a, Maasland

Datum: 10 januari 2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Boekenkast huiskamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Eiken kast bij de voordeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast op de overloop	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast in de ouderslaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kast in slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen / shutters	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenkeuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenkeuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Borreti oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Wc-rolhouders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
- Spiegel met verlichting en verwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wc-rolhouders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna in buitenhuis met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:	B.K. Jelgerhuis Swildens	Naam:	N. Pierre
Plaats:	Maasland	Plaats:	Maasland
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2648624_2




0 5 10 15 20 25m

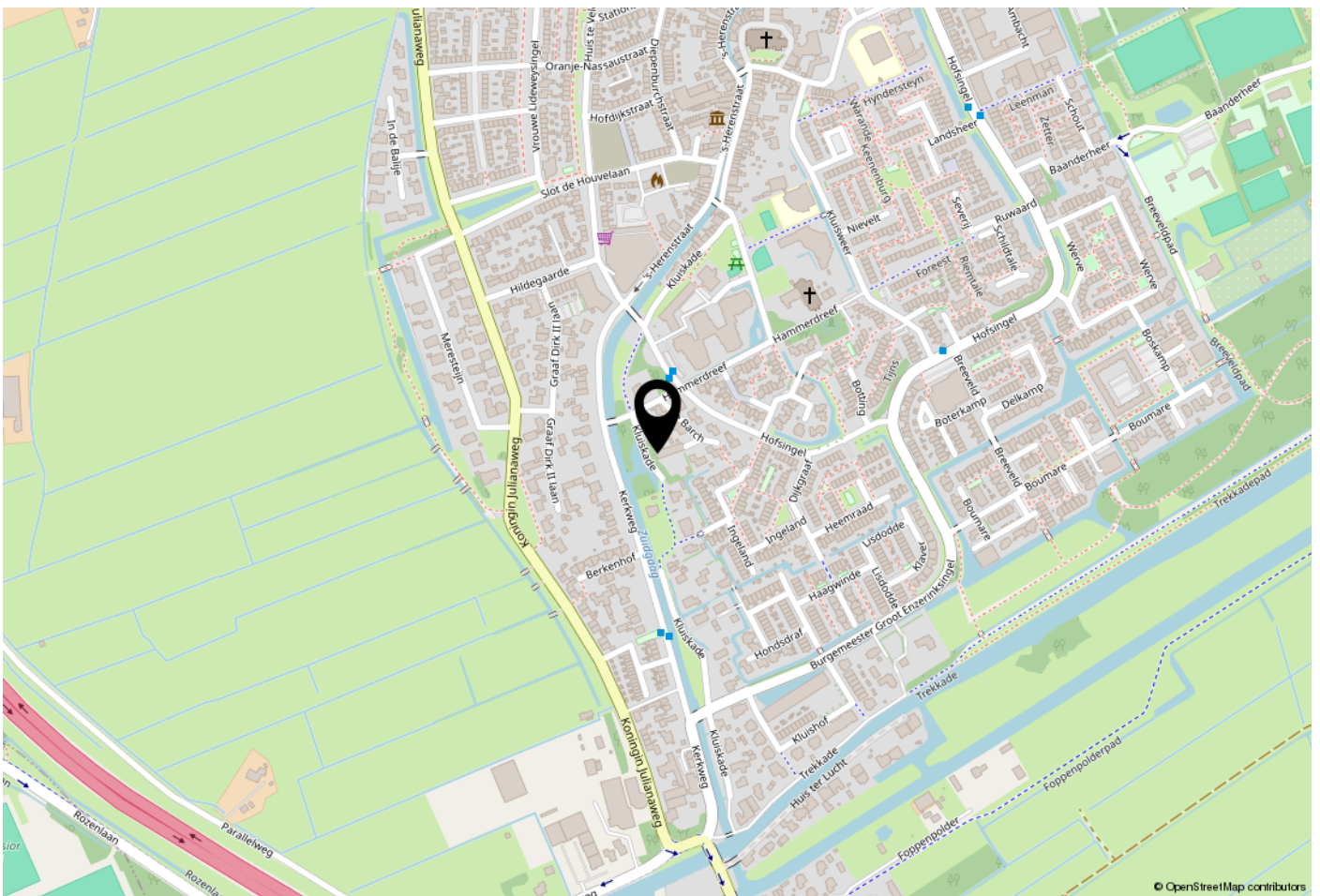
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Maasland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3232
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



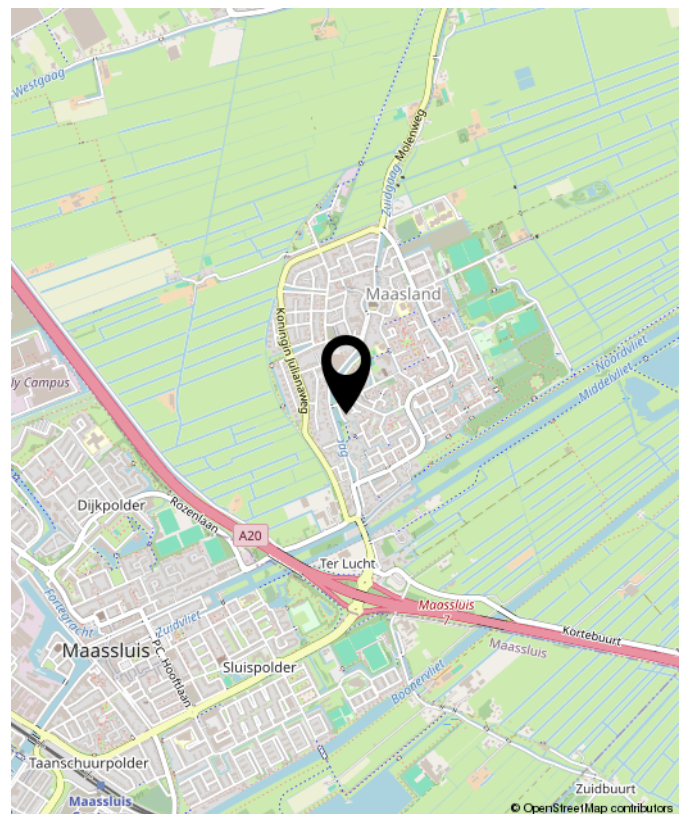
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De Kluisgade is een rustig wandel-/fietspad waar alleen bestemmingsverkeer met de auto mag komen. De centrale ligging in het dorp Maasland is uniek. Midden-Delfland is zeer gunstig gelegen t.o.v. enkele uitvalswegen. Eén van de kenmerken van het gebied is het water. De oude vaarten zijn in de 14e eeuw gegraven met als doel verschillende dorpen en steden met elkaar te verbinden. Vanuit de boot of vanaf een mooi terras aan het water kijkt u uit over Natuurmonument 'De Vlietlanden'. In het voorjaar is dit een zee van bloemen. Het grotere water van de Foppenplas is ideaal viswater. Een uitgebreid netwerk aan fietspaden door de polders.



Kluisgade 16 A, Maasland

BEKIJK DE WONING ONLINE!

**Peeters
Vermeulen**
makelaars | taxateurs

Kluisgade 16 A, Maasland



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs